

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

#### Место и время проведения публичных слушаний:

с.Новотулка, здание администрации Новотульского муниципального образования по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36, 21 ноября 2023 года в 10-00 часов.

#### Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации Новотульского муниципального образования.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области принимались до 19.11.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36

#### Участники публичных слушаний -20 человек.

Присутствовали:- Ксенофонтов В.В. - глава Новотульского муниципального образования, Есина В.В. – заместитель главы администрации Новотульского муниципального образования, Пономарева Н.А. – ведущий специалист администрации Новотульского муниципального образования, Любимова Т.И. – главный специалист администрации Новотульского муниципального образования, Орлов Л.А. – депутат Совета Новотульского муниципального образования, депутаты Совета Новотульского муниципального образования, жители Новотульского муниципального образования.

**Председатель публичных слушаний:** Орлов Л.А.- Депутат Совета Новотульского муниципального образования.

**Секретарь слушаний:** Пономарева Н.А. – ведущий специалист администрации Новотульского муниципального образования.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Совета депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020

года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3, от 1 марта 2023 года №70-14 ).

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 30 октября 2023 года №49 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района»

### **Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление: В.В. Есиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В.В. Есиной до присутствующих была доведена следующая информация:

Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, а также с учетом положений иных

актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Новотульского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Новотульского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ранее Правила были разработаны НВОЦ «ГИС-ЦЕНТР» в 2012 году.

Внесение изменений в Правила подготовил филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

**Выступление Л.А. Орлова:** Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

**Выступление В.В. Есиной:** Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Новотульского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

**Л. А. Орлов:** Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

**Прошу голосовать:**

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Новотульского муниципального образования и опубликовать в районной газете «Искра».

По результатам публичных слушаний Главе Новотульского муниципального образования рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Совет Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: Орлов Л.А. Орлов  
Секретарь публичных слушаний: Пономарева Н.А. Пономарева  
Глава Новотульского МО Ксенофонов В.В. Ксенофонов

